

Amundi serait en passe d'acquérir Cœur Défense

L'asset management Amundi serait en voie de racheter auprès de Lone Star l'ensemble Cœur Défense pour 1,8 Md d'euros.

PUBLIÉ LE 1 JUIN 2017 À 7:25 950 VUES COMMENTAIRE 0



L'ensemble Coeur Défense en mai 2017 - Defense-92.fr

Un peu plus de trois ans après avoir acquis Cœur Défense, Lone Star serait, selon une information de l'agence Bloomberg en passe de céder cet actif. Amundi, la filiale du Crédit Agricole spécialisée dans l'asset management serait pressenti, selon l'agence américaine qui cite une source proche du dossier, pour acquérir cet ensemble immobilier de 300 000 mètres carrés dont 160 000 mètres de bureaux. Deux autres investisseurs, le fonds souverain chinois China Investment Corp (CIC) et le gérant d'actifs canadien Brookfield Property seraient également en lice pour racheter Cœur Défense.

Cette transaction pourrait, toujours selon Bloomberg rapporter plus de 1,8 milliard d'euros à Lone Star qui avait acquis en 2014 l'ensemble pour 1,4 milliard d'euros avec un financement à hauteur de 935 millions d'euros assuré par Bank of America (ex Merrill Lynch). Le fonds de pension américain texan avait alors repris l'actif auprès d'un véhicule fédérant les créanciers du propriétaire Lehman Brothers victime d'une faillite en octobre 2008. L'ancienne banque d'affaires avait acquis auprès d'Unibail-Rodamco Cœur Défense un an plus tôt pour le montant record de 2,11 milliards d'euros.

Rothschild, Morgan Stanley et JLL seraient d'après Bloomberg mandatés pour la vente de cet actif géré par Scaprim Asset Management depuis 2015.

Inauguré en 2001 par la foncière Unibail-Rodamco, Cœur Défense conçu sous les plans de l'architecte Jean-Paul Viguier affiche à ce jour un taux d'occupation proche des 95 % soit un peu moins de 15 000 mètres carrés vacants. L'ensemble Cœur Défense héberge de nombreux occupants comme HSBC, EDF, Nextdoor, Metlife ou encore Novo Nordisk.

Le chantier des tours Hermitage commencera à l'automne promet son promoteur

Le promoteur Hermitage qui porte le projet de construction des deux tours jumelles Hermitage Plaza a annoncé un lancement des travaux pour l'automne.

PUBLIÉ LE 9 JUIN 2017 À 11:21 297 VUES COMMENTAIRE 0



Le projet Hermitage Plaza - DR

Le méga projet des tours jumelles Hermitage Plaza va enfin commencer, a indiqué ce jeudi son promoteur, le groupe Hermitage dans un communiqué. Après avoir obtenu le 30 mars dernier l'accord de l'assemblée générale de l'ASL "les Damiers – Courbevoie", (Association Syndicale Libre) qui regroupe les propriétaires des immeubles voisins, le promoteur franco-russe peut désormais lancer ce chantier titanesque.

Le chantier devrait, selon Hermitage débiter dès cet automne avec la démolition de l'immeuble Damiers Infra, vide de ses occupants depuis déjà plusieurs années ainsi que de l'ancien restaurant Les Feuillantines. La destruction des deux autres bâtiments Les Damiers Anjou et Bretagne -dans lesquels vivent toujours dix-huit familles récalcitrantes à partir, locataires auprès du bailleur Logis Transports encore propriétaire de ces deux immeubles- doit se faire plus tard. Ces deux bâtiments ne sont en effet pas situés sur le périmètre direct des tours. A leur emplacement se situera le centre commercial du complexe ainsi que quatre petits bâtiments dont la mise en chantier, plus rapide interviendra en décalage des deux tours.

Un financement qui doit être dévoilé à l'été

Quant au financement de cette opération chiffrée à 2,8 milliards d'euros, il sera dévoilé dans les prochaines semaines. "Le financement est signé mais on fera l'annonce cet été, soit début juillet soit en septembre lorsque le planning du chantier sera conclu avec l'Epadesa (l'aménageur du quartier)" confie Emin Iskenderov qui devra également signer avec l'établissement public l'acte de vente qui permet d'acquérir les fameux "droits à construire".

"Le projet Hermitage Plaza représentera quelque 5 000 emplois indirects pendant le chantier et 3 000 emplois directs lorsqu'il entrera en service, emplois de proximité et accessibles aux habitants, jeunes" promet Hermitage qui ambitionne de créer un nouveau point d'attraction pour le quartier d'affaires.

Culminant à 320 mètres, les Tours Hermitage Plaza situées à Courbevoie en bordure de Seine seront les plus hautes tours jumelles jamais construites en Europe, assure le promoteur. Dessiné par l'architecte américain Norman Foster le projet promet d'offrir "une mixité d'usages inédite à Paris". Composé de deux tours et de quatre plus petits bâtiments le projet de 260 000 mètres carrés intégrera 160 000 mètres carrés de logements soit 540 appartements et penthouses (de 180 mètres carrés en moyenne), un hôtel de cinq étoiles de 40 000 mètres carrés, un restaurant et un bar panoramiques, le premier centre de thalasso panoramique en France, deux piscines, 37 000 mètres carrés de bureaux mais aussi 30 000 mètres de commerces, des équipements

culturels ou encore une galerie d'art au pied des deux édifices. Au pied de cet immense ensemble doit voir le jour une grande dalle piétonne qui surplombera la Seine et viendra recouvrir le quai du Président Paul Doumer.

Nexans se regroupe à La Défense dans l'immeuble Le Vinci

Le spécialiste du câble vient d'installer son nouveau siège au sein de l'immeuble Le Vinci dans le quartier du Faubourg de l'Arche.

PUBLIÉ LE 14 JUIN 2017 À 16:43 1888 VUES COMMENTAIRE 0



Le nouveau siège de Nexans dans l'immeuble le Vinci - Defense-92.fr

Ils se sont regroupés à La Défense le jour de l'anniversaire du débarquement. Nexans le spécialiste français dans la conception, la fabrication et la pose de câbles d'énergie et de communication vient d'emménager le 6 juin dernier dans l'immeuble Le Vinci, implanté dans le quartier du Faubourg de l'Arche à Courbevoie entre la tour TechnipFMC et le Pôle Universitaire Léonard de Vinci.

Basés jusqu'alors à Clichy-la-Garenne pour le siège France et dans le huitième arrondissement de Paris pour le siège groupe, les quelques 500 salariés du groupe se sont retrouvés dans cet immeuble de 10 000 mètres carrés construit à la fin des années 90. Avec ce regroupement des deux entités sur un seul et même site, Nexans a ainsi voulu réaliser des économies de loyer "de manière significative" indique Hervé Amiel, le directeur immobilier de Nexans mais aussi "insuffler une dynamique de transformation" initiée en 2014 par l'actuel directeur de l'entreprise.

Un projet de déménagement qui s'est étalé sur trente mois

Pour ce projet de déménagement qui s'est étalé sur trente mois, Nexans avait neuf critères de choix pour son nouveau siège, explique Hervé Amiel qui confie avoir visité une quarantaine de sites principalement dans le croissant ouest des Hauts-de-Seine. "Il y avait l'accessibilité et la desserte en transports publics et en voiture, l'environnement extérieur de l'immeuble, les services à l'utilisateur, les flexibilités d'aménagement, la catégorie de l'immeuble (sa classification : IGH, ERP ou code du travail), la performance énergétique, le coût d'occupation avec les différentes taxes, le calendrier de disponibilité de l'immeuble et son indépendance" détaille-t-il. "L'histoire retiendra que le premier site que l'on a visité est celui que l'on a choisi" s'amuse Hervé Amiel.

Cette nouvelle adresse a également été l'occasion pour Nexans de changer les méthodes de travail de ses collaborateurs en les mettant majoritairement dans des open spaces. L'entreprise n'a toutefois pas succombé à la nouvelle tendance du flex office que de nombreux groupes, comme Deloitte, déploient actuellement. L'immeuble se veut aussi la vitrine du savoir-faire du groupe qui emploie 26 000 personnes dans le monde avec un showroom qui présente les produits de l'entreprise. Et comme on n'est jamais mieux servi que par soi-même, le bâtiment a été entièrement câblé de trente kilomètres de câble notamment de fibre optique par la technologie de Nexans. D'autres locataires rejoindront également bientôt l'immeuble : des ruches seront en effet installées par Nexans.

Un aménagement réalisé par Tetris et du mobilier signé Koenig + Neurath

Pour aménager ces bureaux, ce ne sont pas moins de trente-quatre entreprises qui ont participé à ce chantier. Les travaux ont été chapeautés par Tetris, la filiale de JLL et par son architecte d'intérieur Muriel Landrin en charge de la conception de l'aménagement à l'issue d'un appel d'offres. Le mobilier est lui signé de l'agence allemande Koenig + Neurath.

Quant à l'aspect environnemental, Nexans indique avoir recyclé quelques 8 000 mètres carrés de moquettes de ses deux anciennes implantations, douze tonnes de papiers et 720 tonnes d'autres déchets. L'ancien mobilier et matériel audiovisuel a lui été cédé aux usines de l'entreprise, vendu à bas prix à ses salariés ou encore vendu à l'extérieur via la start-up et son site : Adopteunbureaux.fr. Et désormais avec son nouveau siège de La Défense le nombre de photocopieurs et d'imprimantes a notamment été réduit "Il n'y a plus d'imprimantes individuelles" précise Hervé Amiel qui ajoute que les poubelles papier personnelles ont elles aussi été supprimées au profit d'espaces de recyclage mutualisés.

Successivement occupé par Mazars, Gefco et TechnipFMC qui l'a pour cette dernière libéré en février 2016, l'immeuble est la propriété de Valoptim, la structure d'Edouard Pellerin, le fils du célèbre "bâtitteur de La Défense" qui l'avait lui-même réalisé. Le bâtiment de huit niveaux dispose de trois grandes terrasses accessibles à son sommet et de 160 places de parkings privés, d'une cafétéria et d'un restaurant privé.

RÉALISATIONS

L'Arche de tous les sens

Par S.O - LE MONITEUR.FR - Publié le 21/06/2017 à 10:42

Après deux ans et demi de travaux, l'Arche de la Défense (Hauts-de-Seine) a rouvert au public depuis le 1er juin. Avec comme point d'orgue son rooftop et sa vue à 360° sur tout Paris.



© City One 111 - Deux ans et demi de travaux auront été nécessaires pour la restauration des façades de marbre de la paroi sud et la rénovation et l'aménagement du toit terrasse de la Grande Arche de La Défense

Deux ans et demi de travaux auront été nécessaires pour la restauration des façades de marbre de la paroi sud et la [rénovation](#) et l'aménagement du toit terrasse, réalisés par Eiffage et menés par l'agence d'architecture Valode & Pistre.

Ce cube évidé, conçu par Johan Otto von Spreckelsen et Erik Reitzel, redevient aujourd'hui un lieu d'attractivité.

Notamment pour la vue plongeante sur tout Paris et ses environs qu'offre son toit-terrasse de 11 000 m² fermé au public depuis 2010.



© City One 111 - Le nouveau "rooftop" de la Grande Arche offre une vue à 360° sur tout Paris

Perché à 111 m, sept ascenseurs (quatre panoramiques sous forme de capsules de verre, deux capables de supporter des vents de 80 km/h et un pour personnes à mobilité réduite) mènent à un belvédère végétalisé. Surélevé d'un mètre, il est doté de garde-corps vitrés afin d'offrir une vue sur tout Paris à 360°. Un pont promenade de 110 m de long sur 10 m de large, a été créé de toutes pièces en lieu et place de l'ancienne piste d'atterrissage. Au total, 1000m² de bois exotique (en moso) ont ainsi été posés donnant un peu l'impression de marcher dans les airs.

VOTRE AVIS ?



© Riad Kneife - Le pont promenade de 110 m de long sur 10 m de large, a été créé de toutes pièces en lieu et place de l'ancienne piste d'atterrissage.

« Toutes les vitres du toit ont aussi été changées et bénéficient d'un traitement lumineux pour faire entrer la lumière dans le patio et d'un traitement opaque dans la partie belvédère », explique Corinne de Conti, présidente de City one 111, en charge de l'exploitation de la Grande Arche. Une cuisine de 70 m² a également été créée. Elle accueille un restaurant gastronomique de 50 m² et un comptoir de restauration rapide.

De tels aménagements permettront à la Grande Arche de retrouver sa vocation touristique et culturelle et d'en faire un lieu de manifestation à sa hauteur. Outre la vue plongeante à 360°, la Grande Arche redevient donc un lieu où il fait bon se cultiver via des expositions photojournalistiques (l'Américaine Stéphane Sinclair expose jusqu'au 1er octobre ses photos contre le mariage des mineurs dans le monde), se restaurer (option snack ou bistrot gastronomique), tout en admirant la capitale. Le toit sera également un lieu de zénitude où du yoga sera proposé le 21 juin au coucher du soleil. La méditation, la vue, le goût... de quoi réveiller tous ses sens.

Fiche technique

192 millions d'euros pour la restauration dont 2,5 millions d'euros pour la rénovation et l'aménagement du toit.

Architecte : Valode & Pistre

Travaux : Eiffage

Gecina s'empare de la foncière Eurosic et de ses trois immeubles de La Défense

La foncière française Gecina vient d'annoncer l'acquisition de sa rivale Eurosic pour plus de trois milliards d'euros.

PUBLIÉ LE 22 JUIN 2017 À 7:28 760 VUES COMMENTAIRE 0



Le logo de Gecina - Defense-92.fr

Le nouveau groupe va former un géant de l'immobilier en devenant le quatrième propriétaire d'immeubles en Europe avec un portefeuille de 19,3 milliards d'euros. La foncière Gecina a annoncé ce mercredi 21 juin l'acquisition "amicale" d'Eurosic valorisée à 3,3 milliards d'euros par le biais d'une opération publique d'achat (OPA).

Avec ce rachat Gecina a mis la main sur une multitude d'immeubles en France, en Italie et Suisse mais aussi dans le quartier de La Défense où Eurosic détient plusieurs actifs. Il y a Le Guynemer, un immeuble de 12 000 mètres carrés situé à Courbevoie en bordure du boulevard circulaire entièrement occupé par EDF et la tour Quai 33 développant 22 500 mètres carrés située elle sur les quais de Seine à Puteaux. A ces deux bâtiments vient s'ajouter l'immeuble Carré Michelet, en cours de restructuration qui proposera 36 300 mètres carrés à la fin 2018. Gecina détient pour sa part dans le quartier d'affaires depuis la mi-2015 les tours T1 et T2 qui abritent sur 86 000 mètres carrés le siège d'Engie.

Pour financer cette opération, Gecina met 2,5 milliards d'euros sur la table, refinancés par des émissions obligataires pour 1,5 milliard et une augmentation de capital de 1 milliard. La foncière canadienne Ivanhoé Cambridge et Crédit Agricole Assurance ont d'ores et déjà indiqué leur intention d'y participer. Enfin, Gecina devrait d'ici les douze prochains mois céder une partie de son propre portefeuille pour un montant de 1,2 milliard d'euros.

Ce mariage intervient neuf mois seulement après une bataille boursière qui a opposé les deux sociétés pour le contrôle de Foncière de Paris. A l'époque c'est Eurosic qui avait remporté le match. Et au début des années 2000, Gecina et Eurosic avaient également regardé le dossier SIIC de Paris qui, là encore, était passé dans le giron d'Eurosic.

Plan d'action pour la transition énergétique : des résultats prometteurs pour la rénovation des bâtiments

Epadesa | 22 juin 2017

Créé par l'Epadesa en 2015, l'Observatoire de la Performance Energétique des Bâtiments a deux objectifs : disposer d'indicateurs de performances à l'échelle du quartier d'affaires pour identifier les bâtiments nécessitant une réhabilitation rapide et promouvoir les progrès importants du parc immobilier du quartier d'affaires en termes de consommation énergétique et d'impact climatique. Un outil sans équivalent dans les autres quartiers d'affaires internationaux.

En décembre 2015, l'Epadesa (Etablissement Public d'Aménagement de La Défense Seine Arche) présentait les premiers résultats de son Observatoire de la Performance Energétique des Bâtiments (OPEB). Outil participatif mis au point en collaboration avec le cabinet Goodwill Management, cet Observatoire alimenté par les propriétaires et les gestionnaires d'actifs de La Défense Seine Arche, avait permis en 2015 d'obtenir des données sur la consommation énergétique, les systèmes et les bonnes pratiques sur environ 1,5 million de m² de bureaux. Pour 2016, c'est plus de la moitié du parc de bureaux de La Défense qui a été renseigné, totalisant ainsi 1,75 millions de m².

Un bilan de la consommation encourageant

Alors qu'en 2015 nous avons mesuré une consommation équivalente à 361 kWh EP/m²/an sur l'ensemble des immeubles et tours participants, les résultats de 2016 ont permis de constater - pour les immeubles déjà présents lors de la première collecte, comme pour les nouveaux intégrés

cette année - une réduction significative pour atteindre 320 kWhEP/m²/an.

Ces chiffres montrent que, loin de l'image traditionnelle des tours énergivores, les immeubles de Paris la Défense deviennent de plus en plus économes et performants, faisant du premier quartier d'affaires européen une destination de plus en plus intéressante pour les entreprises dont la politique de RSE est essentielle pour cette nouvelle édition.

Les propriétaires toujours plus nombreux à participer

Déjà présents la première année, de nombreux propriétaires et gestionnaires ont largement contribué à renseigner les données de l'Observatoire : Allianz, Cushman & Wakefield, Icade, Gecina, Telmma, NBIM Norges Bank, Périale, CBRE, Unibail-Rodamco, Foncière des Régions, Lone Star, Scaprim, Invesco, Société Générale, AXA IM et TH Real Estate.

Et pour la première fois en 2016, Total, Macsf, LaSalle Investment Management, Deka, EDF-Protertia, Eurosic, Aew Europe, Deutsche Asset & Wealth Management, BNP Paribas REPM ont également accepté de contribuer à la collecte d'informations.

Des actions concrètes en faveur de la transition énergétique

L'Epadesa veille à la qualité environnementale du parc immobilier de son territoire et a engagé, dès 2015, un plan de renouvellement qui met l'accent sur la rénovation qualitative du quartier d'affaires de Paris La Défense, dans la logique des enjeux du Grand Paris. L'aménageur entend accompagner ces rénovations au travers de mesures telles que le Dispositif d'aide à l'éco-rénovation, c'est-à-dire la création de m² supplémentaires consacrés à l'isolation, en bénéficiant en contrepartie d'un tarif très attractif.

La 3ème édition de l'Observatoire a été lancée le 24 mai dernier. L'objectif : dépasser les 2 millions de m² de bureaux et inciter toujours plus de propriétaires et gestionnaires à participer à cette démarche pour valoriser collectivement l'image du quartier d'affaires et les efforts individuels de chacun.

La transformation progressive de ces immeubles tertiaires contribue à renforcer l'attractivité, le leadership et le rayonnement international de Paris La Défense en matière d'environnement de travail, de qualité de vie pour les utilisateurs et de respect de l'environnement.

Pour Jean-Claude GAILLOT, Directeur Général de l'EPADESA,

« L'Epadesa s'est engagé dans une démarche forte de sensibilisation et d'incitation à la rénovation des immeubles. Pour la 2ème année de l'Observatoire de la Performance Energétique, nous avons obtenu des résultats très encourageants tant sur le nombre de participants que sur l'évolution de la consommation énergétique, qui a significativement réduit. Nous mettons également en place de nouveaux dispositifs, comme la mesure d'éco-rénovation. Cette démarche vise à proposer aux propriétaires

des tarifs préférentiels pour l'acquisition d'une surface complémentaire leur permettant de procéder à une meilleure isolation de leur bâtiment. Par ce type d'actions, nous entendons atteindre un niveau exemplaire sur le plan environnemental d'ici 2025. »

[Télécharger le communiqué de presse](#)



Published on Paris La Défense (<http://www.ladefense.fr>)

[Accueil](#) > Un macaron pour circuler près de la U Arena

Un macaron pour circuler près de la U Arena

Circulation

27/06/2017  319 vues

Lors des grands événements organisés dans l'enceinte de l'U Arena, il faudra se munir d'un macaron pour pouvoir circuler autour du bâtiment.



Pas de macaron, pas de circulation ! Hier, les riverains ont eu la surprise de participer à un exercice de filtrage de la circulation aux abords de l'U Arena ^[1] à Nanterre. Car qui dit plus grande salle de spectacle de France, dit restrictions. Lors de soirs de concert ou de match, les automobilistes devront présenter un macaron aux différents points de filtrages, au nombre de six, pour pouvoir circuler aux abords de l'enceinte du Racing 92.

Comment obtenir son macaron ?

Pour obtenir le précieux sésame, il suffit de remplir un formulaire sur le [site internet de la ville de Nanterre](#) [2] avec :

- Le numéro de la plaque minéralogique du véhicule concerné
- Une copie du certificat d'immatriculation du véhicule
- Un justificatif de domicile de moins de trois mois ou une attestation d'hébergement

Les personnes possédant plusieurs véhicules sont invitées à remplir autant de formulaires.

Qui est concerné ?

Toutes les personnes habitant ou travaillant aux abords de l'édifice, soit près de 8 000 personnes.

Deux périmètres de circulation seront mis en place. L'un dit de "confort" dans lequel la circulation et le stationnement sur la voirie seront soumis à un filtrage et un autre, dit de "sécurité" où la circulation et le stationnement sur voirie seront totalement interdits.



[3]

Le barriérage de ces deux périmètres sera mis en place quatre heures en moyenne avant la manifestation et le macaron sera alors indispensable pour pouvoir circuler dans le secteur. Deux parkings seront ouverts pour le stationnement, celui de la Préfecture (320 places) et Salvador-Allende (321 places).

De nouveaux exercices grandeur nature devraient avoir lieu d'ici le [concert d'inauguration des Rolling Stones](#) [4].

- [Aménagements urbains](#) [5]

Les Groues à Nanterre : lancement de la consultation publique sur les projets immobiliers

Seine Arche | 28 juin 2017

Dans le cadre de l'Appel à Manifestation d'Intérêt PlayGroues lancé le 25 avril 2016, l'Epadesa et la Ville de Nanterre ouvrent une nouvelle phase de concertation citoyenne. Une façon d'inclure davantage les habitants dans le processus d'aménagement de ce territoire d'exception, à la fois 11^e quartier de Nanterre et espace de renouveau aux portes de La Défense.

Du 27 juin au 15 septembre, les Nanterriens, habitants et usagers du quartier des Groues, et toutes les personnes intéressées, sont invités à donner leur avis sur les projets en lice pour l'aménagement du quartier des Groues via la plate-forme en ligne participez.nanterre.fr, ou les rencontres publiques organisées tout au long de l'été. La première se tiendra ce vendredi 30 juin.

Cette concertation citoyenne porte sur le volet « Construire » de l'AMI PlayGroues : 160 000 m² de surfaces neuves à aménager en logements, bureaux, commerces et équipements qui devront permettre de créer un véritable pôle de vie, en cohérence avec la réalisation de la gare « Nanterre la Folie » (RER E Eole puis L.15 Ouest du Grand Paris Express).

Huit équipes regroupant des promoteurs, investisseurs, utilisateurs et porteurs de projet sont actuellement en compétition pour aménager deux secteurs opérationnels majeurs du quartier des Groues : le pôle Gare et le secteur Hanriot (composé de quatre lots de tailles variées).

Les résultats de la consultation menée par l'Epadesa et la ville de Nanterre feront l'objet d'une note d'analyse qui sera transmise aux comités de sélection finale de l'AMI PlayGroues.

Pour Patrick Jarry, Maire de Nanterre et Vice-président de l'établissement POLD :

« La Ville de Nanterre a toujours été très soucieuse d'associer les habitants à la conception et au choix des projets urbains. C'est à nos yeux une garantie que ces projets vivront bien, trouveront leur place dans la ville. Aux Groues, l'enjeu est plus fort encore : il s'agit de créer le 11e quartier de Nanterre, un quartier porteur tout à la fois d'innovation et de dynamisme pour la ville. Nous voulons donc aller plus loin. Le futur quartier des Groues sera novateur non seulement sur le plan urbain, mais également sur celui de la démocratie : il doit être le fruit d'une co-construction avec les habitants. C'est dans cet esprit qu'avec l'EPADESA, nous avons tenu à proposer cette phase de consultation publique sur le volet « Construire » de l'Appel à Manifestation d'Intérêt PlayGroues. Cette consultation doit représenter l'un des temps forts d'un processus de concertation engagé sur le long terme. J'espère que les habitants et usagers de Nanterre et au-delà seront nombreux à apporter leurs idées et avis, qui contribueront à donner au projet un sens, une direction ».

Pour Jean-Claude Gaillot, Directeur général de l'Epadesa :

« Il était nécessaire et indispensable d'inclure les habitants et usagers des Groues dans le processus de décision. Les Groues vont profondément et durablement se transformer d'ici 2030, c'est un quartier tout entier qu'il faut imaginer. La première étape avait été, en juin dernier, la création de l'Atelier des Groues, une instance consultative et participative destinée à développer l'intérêt et l'implication des habitants dans ce laboratoire urbain. Avec cette phase de concertation citoyenne de plus de deux mois, nous franchissons un nouveau cap afin d'offrir aux habitants des Groues un quartier en adéquation avec leurs besoins et aspirations. Tout en imaginant la ville de demain. »

Situées à Nanterre, les Groues deviendront d'ici 2030 un territoire d'innovation et de diversité : mixité des logements, accueil des PME-PMI, start-ups ou encore fablabs se côtoieront dans un espace en cohérence avec les besoins de demain. D'ici 2030, le quartier passera de 300 à 12 000 habitants.

L'Appel à Manifestation d'Intérêt destiné à faire émerger des solutions d'aménagement novatrices s'articule autour de deux volets :

Préfigurer, avec la réhabilitation de 20 000 m² de foncier bâti et non bâti pour accueillir des projets éphémères et innovants, initier de nouveaux usages et enclencher le renouveau du quartier;

Construire, dédié à la réalisation de 160 000 m² neufs avec des logements, des bureaux, des commerces et des équipements qui offriront un haut niveau de services et un cadre de vie agréable aux futurs usagers du quartier.

L'agenda de la consultation publique, volet « Construire » du 2nd semestre 2017:

Du 27 juin au 15 septembre : information et concertation citoyenne sur les projets PlayGroues sur www.participez.nanterre.fr et www.epadesa.fr

30 juin à 19h00 : réunion publique pour présenter les projets finalistes du pôle Gare – l'Epadesa, 55 place Nelson Mandela à Nanterre

1er juillet à 10h00 : balade urbaine au cœur du quartier des Groues – départ de l'Epadesa

6 Juillet à 19h00 : réunion publique pour présenter les projets finalistes du secteur Hanriot – salle de quartier Université à Nanterre

2 Septembre : exposition des projets sur le secteur Hanriot sur les terrains occupés par le collectif YES WE CAMP pour une rencontre conviviale et approfondie avec les équipes en lice sur ce secteur – rue de la Garenne à Nanterre

Les Groues, calendrier général de l'opération 2016-2030 :

25 avril 2016 : lancement de l'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) PlayGroues

28 décembre 2016 : création de la ZAC des Groues par arrêté préfectoral

Du 27 juin au 15 sept. 2017 : information et concertation citoyenne sur les projets PlayGroues, pour le volet « Construire »

Février 2018 : déconstruction de la passerelle des Fauvelles assurée par la SNCF dans le cadre du projet EOLE

Avril 2018 : mise en service du nouveau Pont Hébert, travaux de mise à double sens du boulevard de La Défense, premiers permis de construire de logements

2022 : livraison des premiers projets immobiliers en lien avec la mise en service du RER E

2025 : arrivée de la ligne 15 du métro Grand Paris Express et livraison du pôle Gare

2030 : chèvèment des Groues

[Télécharger le communiqué de presse](#)

Pour plus de renseignements, visitez la page [des Groues](#)

BÂTIMENT

Sogeprom dévoile Ampère e+, sa vitrine technologique

Par Mathieu Dejeu - LE MONITEUR.FR - Publié le 28/06/2017 à 11:47

Mots clés : Gestion et opérations immobilières

La filiale immobilière de la Société Générale a inauguré le 27 juin l'immeuble Ampère e+, son nouveau siège social. Ce bâtiment, implanté dans le quartier de La Défense, abrite plusieurs technologies encore rares dans la construction.



© Ateliers 2/3/4, Zoko Production, Pierre Perrin - L'immeuble Ampère e+, le nouveau siège sociale de Sogeprom

Depuis 2015, Sogeprom proclamait que son nouveau siège social symboliserait « l'immobilier de demain ». Le promoteur immobilier, filiale de la Société Générale, a mis fin au suspense le 27 juin en inaugurant l'immeuble Ampère e+, situé dans le quartier de La Défense, à Courbevoie (Hauts-de-Seine). Ce bâtiment, d'une superficie de 15 000 m² et d'une hauteur de 10 étages, avait été construit dans les années 1980. Il a été entièrement rénové d'après les plans de l'architecte Jean Mas, associé de l'agence Ateliers 2/3/4/. Sa façade a notamment été démontée et remplacée par une enveloppe vitrée. L'opération a nécessité deux années de travaux.

Comme promis, Sogeprom a doté ses locaux d'un attirail technologique dernier cri. La société a ainsi pioché parmi les nouveautés de plusieurs grands fabricants. La gestion technique du bâtiment (GTB) reprend les principales caractéristiques du système Workplace Efficiency de Schneider Electric. Les occupants disposent d'une application mobile pour contrôler la température et les lampes de leur espace. « La connexion aux équipements s'opère par le biais d'un QR Code collé dans chaque zone », explique Christophe Dumas, directeur technique et innovation de Sogeprom. En outre, ce logiciel tient lieu de badge virtuel pour l'accès au site et les paiements au restaurant d'entreprise. Il indique aussi les salles de réunion libres, dont certaines sont équipées d'une connexion Li-Fi grâce à des luminaires conçus par l'entreprise Lucibel.

Recyclage des batteries de véhicules électriques

En matière d'énergie, les ascenseurs intègrent le dispositif ReGen Drive d'Otis. Ils génèrent ainsi de l'électricité au freinage. Par ailleurs, Ampère e+ est l'un des six sites européens sélectionnés pour tester les batteries recyclées du programme Elsa (Energy local storage advanced system). Ce projet de recherche, auquel participe Bouygues Energies & Services et Renault, vise à employer les accumulateurs usagés de véhicules électriques pour stocker l'électricité dans les bâtiments. L'immeuble francilien abrite déjà deux batteries d'une capacité de 12 kWh, quatre autres devraient suivre. Elles emmagasinent le courant provenant des panneaux photovoltaïques en toiture ou des ascenseurs et le libèrent au gré des besoins. L'énergie déchargée représente entre 5 et 15 % des consommations électriques de l'édifice. « Cette installation offre surtout la possibilité au bâtiment de s'effacer », précise Christophe Dumas.

La qualité de l'air n'est pas négligée. Les débits d'air extraits sont supérieurs à la réglementation. Le promoteur expérimente également les micro-organismes nettoyeurs de la jeune entreprise belge BioOrg. Ces bac

VOTRE AVIS ?

sur les surfaces, s'agrègent autour de particules polluantes contenues dans l'air, les entraînent au sol, et les ingèrent. Elles neutralisent ainsi les mauvaises odeurs.

Enfin, Sogeprom innove du côté de la labellisation. Ampère e+ devrait décrocher une certification Cradle to Cradle décernée par l'Environmental Protection and encouragement agency (EPEA). Ce référentiel garantit la prise en compte du cycle de vie d'un produit lors de sa conception.

Varonis installe son siège français dans le Colisée Gardens

Le spécialiste de la protection des données Varonis Systems, vient d'installer son nouveau siège français au sein de l'immeuble Colisée Gardens dans le quartier du Faubourg de l'Arche à Courbevoie.

PUBLIÉ LE 28 JUIN 2017 À 10:51 450 VUES COMMENTAIRE 0



L'immeuble le Colisée Gardens en juin 2017 - Defense-92.fr

De Puteaux à Courbevoie. Varonis Systems, le spécialiste américain de la protection des données informatiques vient d'emménager ce lundi dans ses nouveaux locaux au sein de l'immeuble Colisée Gardens dans le quartier du Faubourg de l'Arche à Courbevoie.

Basée auparavant à Puteaux, dans l'ensemble Aviso la firme américaine trop à l'étroit s'établit désormais sur 750 mètres carrés, au neuvième niveau de cet immeuble construit à la fin des années 90 sur les plans de Roldand Castro. Dans ces nouveaux locaux dont l'agencement a été réalisé par Atelier 208 une petite cinquantaine de salariés sont sédentarisés et une quarantaine d'autres -principalement des commerciaux- sont eux implantés en flex office.

Propriété de l'assureur Allianz, le Colisée Gardens qui développe un peu moins de 30 000 mètres carrés répartis sur neuf niveaux au travers de trois bâtiments est occupé par plusieurs entreprises dont Sodetrel, Regus, MSD, Master Lock, Netgem, Merisant, Black Berry, FMA Assurances ou encore Master Lock Europe. Le bâtiment dispose à ce jour d'environ 7 500 mètres carrés de bureaux vacants.

Dans cette transaction Cushman & Wakefield conseillait à la fois le bailleur Allianz et le preneur Varonis Systems qui a conclu un bail de trois ans.
